

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS AL REGISTRO TRIBUTARIO UNIFICADO



NIT: 65961463



IDENTIFICACIÓN

Razón o denominación social:	AYAMPUC, SOCIEDAD ANONIMA
Tipo de personería:	SOCIEDAD ANÓNIMA
Número de documento de constitución:	45
Fecha de constitución:	27/02/2009
Tipo documento de constitución:	TESTIMONIO ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN
Fecha de inscripción en el registro que corresponde:	20/04/2009
Actividad económica principal :	68102.40 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS, EXCEPTO ALQUILER DE VIVIENDA
Sector económico:	SERVICIOS
Participación en Cámara Empresarial:	NO
Participación en Gremial:	NO
Documento de modificación:	AYAMPUC, SOCIEDAD ANONIMA

DATOS DEL NOTARIO

NIT del notario:	1024434
Nombre del notario :	EMANUEL MANFREDO QUEVEDO SOLIS

UBICACIÓN

2 CALLE, 7-61, ZONA 9, GUATEMALA, GUATEMALA

Departamento	GUATEMALA
Municipio:	GUATEMALA
Zona:	9
Vialidad:	CALLE
Número de vialidad:	2
Número y letra de casa:	7-61
Teléfono casa:	23154200
Apartado postal:	1000
Correo electrónico principal:	DIRECTOREJECUTIVO@GUATEVIVENDAS.COM
Correo electrónico de Agencia Virtual y notificaciones:	DEPARTAMENTODECONTABILIDAD2@GMAIL.COM

ESTABLECIMIENTOS

AYAMPUC

Nombre Comercial:	AYAMPUC
Número de secuencia de establecimiento:	1
Actividad económica por establecimiento:	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS, EXCEPTO ALQUILER DE VIVIENDA
Departamento:	GUATEMALA
Municipio:	GUATEMALA
Zona:	9
Vialidad:	CALLE
Número de vialidad:	2
Número y letra de casa:	7-61
Apartado postal:	1000
Fecha Inicio de Operaciones:	01/07/2009
Clasificación por establecimiento:	AFECTO
Tipo de establecimiento:	SERVICIO
Fecha cambio domicilio comercial:	08/09/2023

DATOS DEL CONTADOR

NIT del perito contador o CPA:	80642691
Nombre del perito contador o CPA:	JOSE LUIS AQUINO FLORES
Fecha de nombramiento del perito contador o CPA:	08/09/2023
Tipo de prestación de servicio :	INDEPENDIENTE
Estado:	ACTIVO
Fecha cambio de contador:	08/09/2023

DATOS DEL REPRESENTANTE

GUILLERMO CASTILLO MANCILLA

NIT del representante:	3515486
Nombre del representante:	GUILLERMO CASTILLO MANCILLA
Fecha de nombramiento como representante legal:	18/07/2023
Cantidad de años/meses:	3 AÑOS
Fecha de inscripción en el registro:	28/08/2023
Fecha de vencimiento de la Representación:	17/07/2026
Tipo de Representante:	ADMINISTRADOR ÚNICO
Estado:	ACTIVO

AFILIACIONES

Impuesto al Valor Agregado (IVA)

Código de Impuesto:	11
Nombre de Impuesto:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Tipo de contribuyente:	PERSONA JURÍDICA SERVICIOS
Clasificación del establecimiento:	AFECTO
Régimen:	GENERAL
Periodo impositivo:	MENSUAL

Estimado de ingresos anuales:		75.000,00 Q	
Estatus de la afiliación:		ACTIVO	
Fecha desde:		26/06/2009	
Obligaciones:			
No.	Frecuencia de pago	Nombre Obligación	Código Formulario
1	MENSUAL	IVA PERSONA JURÍDICA	223 - DECLARACION Y RECIBO DE PAGO MENSUAL DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

Impuesto Sobre la Renta (ISR)

Código de Impuesto:	10		
Nombre de Impuesto:	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		
Tipo de contribuyente:	PERSONA JURÍDICA SERVICIOS		
Tipo de Renta:	RENTAS DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS		
Régimen por tipo de renta:	RÉGIMEN OPCIONAL SIMPLIFICADO SOBRE INGRESOS DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS		
Forma de Cálculo:	% DEFINITIVO SOBRE LA BASE DE LA RENTA BRUTA OBTENIDA EN CADA MES MENOS LAS RENTAS EXENTAS		
Sistema de valuación de inventarios:	PROMEDIO PONDERADO		
Sistema Contable:	DEVENGADO		
Frecuencia de pago:			
Estatus de la afiliación:	ACTIVO		
Fecha desde:	01/01/2013		
Obligaciones:			
No.	Frecuencia de pago	Nombre Obligación	Código Formulario
1	MENSUAL	DECLARACIÓN JURADA Y PAGO MENSUAL	131 - IMPUESTO SOBRE LA RENTA. RÉGIMEN OPCIONAL SIMPLIFICADO SOBRE INGRESOS DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS. DECLARACIÓN JURADA Y PAGO MENSUAL.
2	ANUAL	DECLARACIÓN JURADA Y PAGO ANUAL	141 - IMPUESTO SOBRE LA RENTA PARA LOS RÉGIMENES SOBRE LAS UTILIDADES DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS, OPCIONAL SIMPLIFICADO SOBRE INGRESOS DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS Y CONTRIBUYENTES EXENTOS.
3	MENSUAL	DECLARACIÓN JURADA Y PAGO MENSUAL	133 - IMPUESTO SOBRE LA RENTA, RETENCIONES EFECTUADAS A RESIDENTES Y NO RESIDENTES CON ESTABLECIMIENTO PERMANENTE.

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

Característica	Estado	Fecha Estatus
EMISOR DE FACTURA ELECTRÓNICA	ACTIVO	04/02/2023

OTROS

Fecha última actualización:	08/09/2023
-----------------------------	------------

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

Según lo establecido en el Código Tributario, Decreto 6-91:

A. Cualquier modificación a los datos de inscripción debe informarse a la SAT dentro del plazo de treinta (30) días contados desde que se produjo la

modificación.

B. Los contribuyentes con obligaciones al IVA deben actualizar o ratificar sus datos de inscripción anualmente.

C. Para verificar si el contribuyente ha incumplido con sus Obligaciones Tributarias, debe consultar la opción "Incumplimientos" publicada en Portal SAT en el Menú Consulta NIT.

El registro de la información contenida en la presente constancia no prejuzga sobre la validez de esta y no convalida hechos o actos nulos o ilícitos.

CARNÉ DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	
NIT:	
65961463	SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
NOMBRE:	
AYAMPUC, SOCIEDAD ANONIMA	

Fecha y hora de Impresión: 01/12/2023 12:09