

**ESTADO DE ILLINOIS  
CONDADO DE COOK**

**MANDATO GENERAL CON CLAUSLA ESPECIAL**

En la Ciudad de Chicago, estado de Illinois, condado de Cook, Estados Unidos de Norte América 14 de marzo del año dos mil veinticuatro ante el Notario Público Jose Ortega. Yo **GLEND A JEANETH GUZMÁN** mayor de edad de 48 años, soltera. guatemalteca. Empleada privada con domicilio y residencia en la ciudad de Chicago Estados Unidos de América, identifica Con pasaporte número 110101-161470505 emitido por el Ministerio de Relaciones Exteriores de la Republica de Guatemala, otorgo **MANDATO GENERAL CON REPRESENTACION CON CLAUSULA ESPECIAL** a favor de **ALEX EDUARDO ANDRADE GUZMÁN**.

Yo, el infrascrito Notario Hago constar: **a)** Que tuve a la vista el documento de identidad arriba consignado: **b)** Que el compareciente me manifiestan ser de los datos de identificación personales antes indicados, así como de encontrarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles: **c)** me manifiesta que por este acto otorga me asegura ser de los datos de identificación personales anotados, de encontrarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y que por el presente instrumento otorga **MANDATO GENERAL CON REPRESENTACION CON CLAUSULA ESPECIAL** de conformidad con las siguientes clausulas: **PRIMERA: DEL MANDATO GENERAL CON REPRESENTACIÓN:** La señora **GLEND A JEANETH GUZMÁN**, Otorga mandato General con Representación a favor de **ALEX EDUARDO ANDRADE GUZMÁN**: Quien se identifica con Documento Personal de Identificación, código único de identificación número **3015991490101** extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, para que en su nombre y representación pueda iniciar, continuar las diligencias para tramitar un préstamo para la construcción o mejora de su vivienda ante cualquier institución bancaria o financiera autorizada en la república de Guatemala o ante cualquier entidad que pueda facilitarle el mismo facultándole para ello a negociar el monto y las condiciones del mismo.

**SEGUNDA: DE LA CLAUSULA ESPECIAL:** Manifiesta la señora: **GLEND A JEANETH GUZMÁN** que faculta expresamente a efecto y de conformidad con el articulo un mil seiscientos noventa y tres, del código civil de la República de Guatemala, para que pueda comparecer en su nombre y representación a **HIPOTECAR Y/O ADJUDICAR EN PAGO** a favor de la institución o entidad que pueda facilitar el financiamiento que se especifica en la cláusula anterior los bienes inmuebles de su propiedad ubicado en Jardines del Atlántico, Lote 72, Sector C., Número de finca 7749 folio 249 libro 676 "E" Facultándole expresamente para firmar cualquier documento se encuentra en

escritura pública o documento privado con legalización de firmas concerniente al fin anteriormente descrito y para los demás actos en que la ley requiera sin ninguna clase de obstáculo.

Hasta aquí la voluntad de la mandante. La cuantía de este mandato es indefinida; El presente mandato se mantendrá vigente mientras la poderdante no lo revoque ni necesitará de un nuevo poder; Para el otorgamiento de este Mandato General con Clausula Especial se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmo conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha indicada, de lo cual doy fe. Se adjunta copia de pasaporte de la mandante a la presente.

**OTORGANTE:**

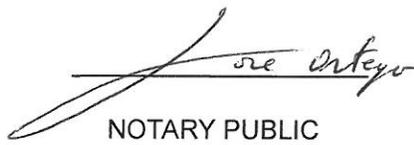


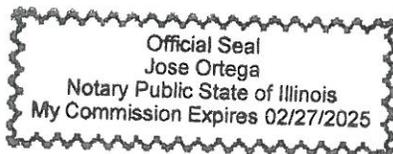
**GLEND A JEANETH GUZMÁN**

SUBSCRITO Y JURADO ANTE MI NOTARIO PUBLICO ESTE DIA 14 DE MARZO DE 2024.

State of Illinois County of Cook

Signed and attested before me on 03/14/2024 (date) by GLEND A JEANETH GUZMÁN

 03/14/2024 02/27/2025  
NOTARY PUBLIC DATE My Commission Expires





  
\_\_\_\_\_  
**GLENDA JEANETH GUZMÁN**

SUBSCRITO Y JURADO ANTE MI NOTARIO PUBLICO ESTE DIA 14 DE MAYO DE 2024.

State of Illinois County of COOK

Signed and attested before me on 03/14/2024 (date) by GLENDA JEANETH GUZMAN

Jose Ortega 03/14/2024 02/27/2025

**NOTARY PUBLIC**  
Official Seal - Income Tax Service - Translation Services - Apostille - Design - Print  
**Jose Ortega**  
Notary Public State of Illinois  
My Commission Expires 02/27/2025

DATE My Commission Expires  
320 W. Lawrence Ave Chicago, IL 60625